

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Кирпичная, д.1**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-38 072,35р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	733 051,93р.
1.2.1.	за содержание дома	264 062,24р.
1.2.2.	за текущий ремонт	368 590,14р.
1.2.3.	за услуги управления	100 399,55р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	709 777,72р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	709 777,72р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	620 239,62р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>51 465,75р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	38 427,25р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	61 701,46р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,83%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	<b>100399,55</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	<b>27506,73</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	<b>34383,41</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	<b>47219,88</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	0,11	<b>5042,52</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен МКД</b>	по графику	кв. м/мес.	2,14	<b>98105,54</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>2750,82</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>14211,66</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>34841,68</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД</b>				<b>255777,83</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	505,84	1011,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2,90	100 м2	49,75	721,35
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	2,90	100 м2	86,79	251,70
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	10,70	100 м2	297,64	3184,75
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	15,40	1000м3	1248,68	19229,61
<b>Теплоизоляция трубопроводов</b>				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	20,00	м	321,81	6436,20
<b>Смена запорной арматуры вентиля</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	11,00	шт	3201,30	35214,34
Смена вентиля	1,00	шт	1517,71	1517,71

<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ХВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	37,00	стояк	349,92	12946,91
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	15,39	1000м3	256,20	3942,38
Канализация				
Прочистка канализации	234,00	м	201,20	47081,74
<b>Прочие</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Установка заглушек	2,00	шт	746,52	1493,03
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	7,00	100 м2	249,94	1749,60
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	25,00	м	201,20	5030,03
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	2,00	шт	3588,88	7177,76
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
ХВС				
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	16453,96	16453,96
Отопление				
Смена задвижек до 80 мм	2,00	шт	6372,71	12745,42
<b>Смена труб</b>				
Отопление				
Смена труб Д 25 на сварке	17,90	м	1093,64	19576,08
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	32,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	48,00	м2	455,32	21855,43
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	845,81	845,81
Окраска дверей	18,00	м2	411,39	7404,96
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 30.00	этаж	27,96	12580,61
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	110,00	м2	106,30	11693,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	5
3.2. Количество удовлетворенных претензий	5
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	900,41р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 967,64р.

Генеральный директор ООО "Левый берег"



Ж.Б. Орлов